

Mónosbél Községi Önkormányzat Polgármestere

3345 Mónosbél, Kossuth L. út 3.

Tel./fax.: 36/554-087

E-mail: monosbelkozseg@gmail.com

Iktatószám: Mo/26-78/2021

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú földterület
bérbeadása Koós István részére

78/2021. (VI.03.) Polgármesteri határozat

Mónosbél Község Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján eljárva - a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben - a következő döntést hozom:

Mónosbél Község Önkormányzat Képviselő-testülete nevében az Önkormányzat tulajdonában lévő 262/5 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű, 26.681 m² összterületű ingatlan – kérelmezővel közösen megtekintett és kijelölt – 17.200 m² – es részére bérleti szerződést kötök Koós István 3345 Mónosbél, Béke út 34/2. szám alatti lakossal 2021. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig terjedő határozott időre, a melléklet szerinti tartalommal. A haszonbérleti díj 1 Ft/m²/év.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Mónosbél, 2021. június 3.




Varga Sándorné
polgármester

Mónosbél Községi Önkormányzat Polgármestere

3345 Mónosbél, Kossuth Lajos út 3.

Tel./fax.: 36/554-087.

E-mail: szalmas.zsuzsanna@belapatfalva.hu

Iktatószám: Mo/333-2/2021.

Tárgy: önkormányzati tulajdonú

Ügyintéző: Szalmás Zsuzsanna

földterületek bérbeadása

ELŐTERJESZTÉS

önkormányzati tulajdonú földterület bérbeadásához

Koós István 3345 Mónosbél, Béke út 34/2. szám alatti lakos kérelemmel fordult Mónosbél Község Önkormányzatához, hogy az általa korábbi években is bérelt, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Mónosbél belterület 262/5 hrsz-ú, 26.681 m² összterületű, kivett beépítetlen terület művelési ágú földterület, korábban együttesen megtekintett és kijelölt 17.800 m² – es részét 2021. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig továbbra is bérbe szeretné venni.

Az Önkormányzat a földterület egyéb módon történő hasznosítását nem tervezi, így a bérbeadásnak akadálya nincs.

Az önkormányzati tulajdonú földterületek a korábbi időszakokban 1 Ft/m² áron kerültek haszonbérbeadásra.

A fennálló különleges jogrendre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján haszonbérbeadásról a polgármester dönt.

Határozati javaslat

.../2021. (...) Polgármesteri határozat

Mónosbél Község Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján eljárva - a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben - a következő döntést hozom:

Mónosbél Község Önkormányzat Képviselő-testülete nevében az Önkormányzat tulajdonában lévő 262/5 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű, 26.681 m² összterületű ingatlan –

kérelmezővel közösen megtekintett és kijelölt – 17.200 m² – es részére bérleti szerződést kötök Koós István 3345 Mónosbél, Béke út 34/2. szám alatti lakossal 2021. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig terjedő határozott időre, a melléklet szerinti tartalommal. A haszonbérleti díj 1 Ft/m²/év.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Mónosbél, 2021. június 3.


Varga Sándorné
polgármester



Területbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről **Mónosbél Község Önkormányzata** (statisztikai számjel: 15381608-8411-321-10, adószám: 15381608 3345 Mónosbél, Kossuth Lajos út 3., képviseli: Varga Sándorné polgármester (továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről: **Koós István** (szül.: Eger, 1971.03.10., anyja neve: Móré Zsuzsanna) 3345 Mónosbél, Béke út 34/2. szám alatti lakos, mint bérlő (továbbiakban: Bérlő) továbbiakban együtt: Felek között az alulírott helyen és napon, a következő tartalommal:

1. Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező **Mónosbél belterület 262/5 hrsz-ú, 26.681 m²** területű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan, felek által együttesen kijelölt 17.800 m² nagyságú részét.
2. Bérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.
3. A bérleti díj 1 Ft/m²/év, összesen 17.800,- Ft/év, azaz Tizenhétezer-nyolcszáz forint/év, melyről bérbeadó tárgyév szeptember 30. napjáig számlát bocsát ki. Bérlő köteles a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül a számla összegét átutalni az azon feltüntetett bankszámlára. A számla késedelmes kiegyenlítése esetén Bérlő a mindenkor jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű késedelmi kamat megfizetésére köteles.
4. **Felek a bérleti szerződést határozott időre – 2021. január 1. napjától 2025. december 31. napjáig - kötik**, és megállapodnak abban, hogy a szerződés lejáratát megelőzően azt bármikor közös megegyezéssel felbonthatják. A szerződés időtartamának megszűnését megelőzően Bérbeadó a bérleti díj időarányos részére jogosult.
5. Bérlő köteles a bérelt ingatlant rendeltetésszerűen használni. Bérlő gondoskodik a talaj szükséges műveléséről, gyomirtásáról.
6. Amennyiben a rendeltetésszerű használatból eredő állagromlást meghaladóan romlik a használatba adott földterület állapota, és ez a Bérlőnek felróható, úgy az ebből eredő károkat köteles Bérbeadónak megtéríteni.
7. A bérelt ingatlannal kapcsolatos közterhek viseléséről Bérlő gondoskodik.
8. Bérlő az ingatlan használatát másnak nem engedheti át, azt bérbe további személynek nem adhatja.
9. A bérelt területen ideiglenesen létesítmény csak akkor emelhető, ha ehhez Bérbeadó írásbeli hozzájárulását adta. A szerződés megszűnésekor a Bérlő elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat.

10. Bérbeadó azonnali hatállyal felmondja a szerződést

- ha a Bérelő a bérleti díjat a lejárat után a közölt felszólítás ellenére a kitűzött határidőig nem fizeti meg,
- ha a Bérelő a Bérbeadó hozzájárulása nélkül a földterületen a rendes gazdálkodás körét meghaladóan beruházást végzett, vagy a földterület művelési ágát megváltoztatta,
- ha a Bérelő a bérelt terület állagát, állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat

11. A szerződés megszűnése esetén a Bérelő köteles a bérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy az a rendeltetésszerű használatra azonnal alkalmas legyen.

12. Jelen szerződés Mónosbél Község Polgármesterének2021.(.....) számú határozatán alapszik.

13. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013.évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

14. Felek a szerződésből eredő jogviták rendezésére kikötik az Egri Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

15. Jelen szerződés egymással mindenben megegyező 4 eredeti példányban készült.

16. Felek a jelen szerződésben foglaltakat közösen értelmezték, majd azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt saját kezűleg írták alá.

Bélapátfalva, 2021. június 3.

Varga Sándorné
polgármester
bérbeadó

Koós István

bérelő

Előttünk mint tanúk előtt:

Név:.....

Név:.....

Lakcím:.....

Lakcím:.....

Aláírás:

Aláírás: