

Mónosbél Községi Önkormányzat Polgármestere

3345 Mónosbél, Kossuth L. út 3.

Tel./fax.: 36/554-087

E-mail: monosbelkozseg@gmail.com

Iktatószám: Mo/26-79/2021

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú földterület
bérbeadása Hajnákné Koós Zsuzsanna
részére

79/2021. (VI.03.) Polgármesteri határozat

Mónosbél Község Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján eljárva - a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben - a következő döntést hozom:

Mónosbél Község Önkormányzat Képviselő-testülete nevében az Önkormányzat tulajdonában lévő 262/5 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű, 26.681 m² összterületű ingatlan – kérelmezővel közösen megtekintett és kijelölt – 5.200 m² – es részére bérleti szerződést kötök Hajnákné Koós Zsuzsanna 3345 Mónosbél, Kossuth Lajos út 4. szám alatti lakossal 2021. május 1. napjától 2025. április 30. napjáig terjedő határozott időre, a melléklet szerinti tartalommal. A haszonbérleti díj 1 Ft/m²/év.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Mónosbél, 2021. június 3.




Varga Sándorné
polgármester

Mónosbél Községi Önkormányzat Polgármestere

3345 Mónosbél, Kossuth Lajos út 3.

Tel./fax.: 36/554-087.

E-mail: szalmas.zsuzsanna@belapatfalva.hu

Iktatószám: Mo/332-2/2021.

Tárgy: önkormányzati tulajdonú

Ügyintéző: Szalmás Zsuzsanna

földterületek bérbeadása

ELŐTERJESZTÉS

önkormányzati tulajdonú földterület bérbeadásához

Hajnákné Koós Zsuzsanna 3345 Mónosbél, Kossuth Lajos út 4. szám alatti lakos kérelemmel fordult Mónosbél Község Önkormányzatához, hogy az általa korábbi években is bérelt, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Mónosbél belterület 262/5 hrsz-ú, 26.681 m² összterületű, kivett beépítetlen terület művelési ágú földterület, korábban együttesen megtekintett és kijelölt 5.200 m² – es részét 2021. május 1. napjától 2025. április 30. napjáig továbbra is bérbe szeretné venni.

Az Önkormányzat a földterület egyéb módon történő hasznosítását nem tervezi, így a bérbeadásnak akadálya nincs.

Az önkormányzati tulajdonú földterületek a korábbi időszakokban 1 Ft/m² áron kerültek haszonbérbeadásra.

A fennálló különleges jogrendre tekintettel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján haszonbérbeadásról a polgármester dönt.

Határozati javaslat

.../2021. (...) Polgármesteri határozat

Mónosbél Község Önkormányzat Képviselő-testületének feladat- és hatáskörében a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján eljárva - a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben - a következő döntést hozom:

Mónosbél Község Önkormányzat Képviselő-testülete nevében az Önkormányzat tulajdonában lévő 262/5 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű, 26.681 m² összterületű ingatlan –

kérelmezővel közösen megtekintett és kijelölt – 5.200 m² – es részére bérleti szerződést kötök Hajnákné Koós Zsuzsanna 3345 Mónosbél, Kossuth Lajos út 4. szám alatti lakossal 2021. május 1. napjától 2025. április 30. napjáig terjedő határozott időre, a melléklet szerinti tartalommal. A haszonbérleti díj 1 Ft/m²/év.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Mónosbél, 2021. június 3.




Varga Sándorné
polgármester

Területbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről **Mónosbél Község Önkormányzata** (statisztikai számjel: 15381608-8411-321-10, adószám: 15381608 3345 Mónosbél, Kossuth Lajos út 3., képviseli: Varga Sándorné polgármester (továbbiakban: Bérbeadó)

másrészről: **Hajnákné Koós Zsuzsanna** (szül.: Eger, 1974.08.08., anyja neve: Móré Zsuzsanna) 3345 Mónosbél, Kossuth Lajos út 4. szám alatti lakos, mint bérlő (továbbiakban: Bérlő) továbbiakban együtt: Felek között az alulírott helyen és napon, az alábbi tartalommal:

1. Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező **Mónosbél belterület 262/5 hrsz-ú, 26.681 m²** területű, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan, felek által együttesen kijelölt 5.200 m² nagyságú részét.
2. Bérbeadó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan használatát.
3. A bérleti díj 1 Ft/m²/év, összesen 5.200,- Ft/év, azaz Ötezer-kettőszáz forint/év, melyről bérbeadó tárgyév szeptember 30. napjáig számlát bocsát ki. Bérlő köteles a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül a számla összegét átutalni az azon feltüntetett bankszámlára. A számla késedelmes kiegyenlítése esetén Bérlő a mindenkor jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő mértékű késedelmi kamat megfizetésére köteles.
4. **Felek a bérleti szerződést határozott időre – 2021. május 1. napjától 2025. április 30. napjáig - kötik**, és megállapodnak abban, hogy a szerződés lejáratát megelőzően azt bármikor közös megegyezéssel felbonthatják. A szerződés időtartamának megszűnését megelőzően Bérbeadó a bérleti díj időarányos részére jogosult.
5. Bérlő köteles a bérelt ingatlant rendeltetésszerűen használni. Bérlő gondoskodik a talaj szükséges műveléséről, gyomirtásáról.
6. Amennyiben a rendeltetésszerű használatból eredő állagromlást meghaladóan romlik a használatba adott földterület állapota, és ez a Bérlőnek felróható, úgy az ebből eredő károkat köteles Bérbeadónak megtéríteni.
7. A bérelt ingatlannal kapcsolatos közterhek viseléséről Bérlő gondoskodik.
8. Bérlő az ingatlan használatát másnak nem engedheti át, azt bérbe további személynek nem adhatja.
9. A bérelt területen ideiglenesen létesítmény csak akkor emelhető, ha ehhez Bérbeadó írásbeli hozzájárulását adta. A szerződés megszűnéskor a Bérlő elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat.

10. Bérbeadó azonnali hatállyal felmondja a szerződést

- ha a Bérelő a bérleti díjat a lejárat után a közölt felszólítás ellenére a kitűzött határidőig nem fizeti meg,
- ha a Bérelő a Bérbeadó hozzájárulása nélkül a földterületen a rendes gazdálkodás körét meghaladóan beruházást végzett, vagy a földterület művelési ágát megváltoztatta,
- ha a Bérelő a bérelt terület állagát, állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat

11. A szerződés megszűnése esetén a Bérelő köteles a bérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy az a rendeltetésszerű használatra azonnal alkalmas legyen.

12. Jelen szerződés Mónosbél Község Polgármesterének .../2021.(....) számú határozatán alapszik.

13. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013.évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

14. Felek a szerződésből eredő jogviták rendezésére kikötik az Egri Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

15. Jelen szerződés egymással mindenben megegyező 4 eredeti példányban készült.

16. Felek a jelen szerződésben foglaltakat közösen értelmezték, majd azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt saját kezűleg írták alá.

Bélapátfalva, 2021. június 3.

Varga Sándorné
polgármester
bérbeadó

Hajnákné Koós Zsuzsanna

bérelő

Előttünk mint tanúk előtt:

Név:.....

Név:.....

Lakcím:.....

Lakcím:.....

Aláírás:

Aláírás: